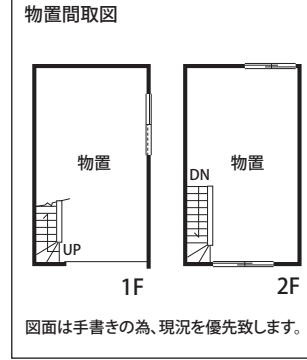
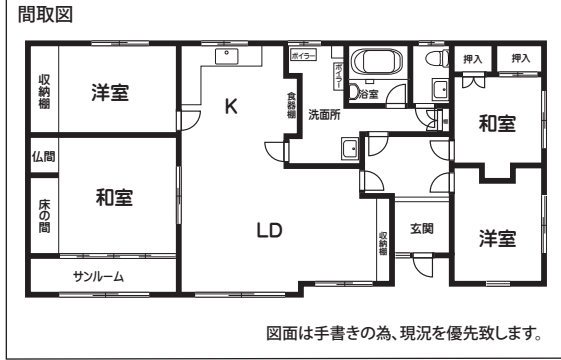
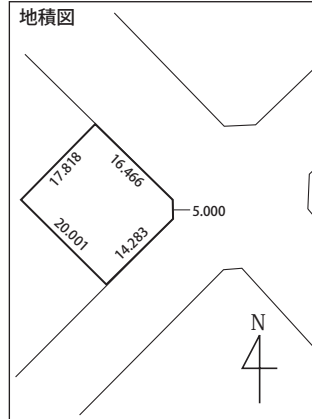


# 中古住宅

## 旭川市錦町21丁目 2162番113号



中古物件			
価 格	1,080万円(税込)		
所 在 地	北海道旭川市錦町21丁目2162番113号		
交 通	JR函館本線 近文駅 より徒歩15分		
間 取 り	5LDK		
建 物 面 積	109.89㎡(33.24坪)		
土 地 面 積	350.11㎡(105.91坪)		
構 造	木造	階 数	平屋建て
総 戸 数	-	築 年 月	1973年6月
向 き	北東	セツバック	-
建 べ い 率	※70%	容 積 率	200%
駐 車 場	有	地 勢	-
地 目	宅地	土 地 権 利	所有権
都 市 計 画	市街化区域		
用 途 地 域	第2種中高層住居専用		
接 道	北東側の幅員15mの公道に16.46m接道 南東側の幅員12mの公道に14.28m接道		
現 況	空家	引 渡 時 期	相談
国 土 法 届 出	不要		
設 備 / 環 境	上下水道、都市ガス、電気		
備 考	イオンモール旭川西まで徒歩約3分の好立地に佇む、土地面積350.11㎡(105.9坪)の中古住宅！ 角地のため、日当たり良好！  学区：近文小学校/北門中学校  ※本物件は角地緩和のため、建べい率が60%→70%になります。		
手 数 料	422,400円(税込)		
取 引 態 様	一般媒介		



オフィスフラノ不動産  
OFFICE FURANO



不動産を売りたい人と買いたい人をつなぐ“パイプ役”  
有限会社 オフィスフラノ  
〒076-0034 富良野市北の峰町4番60号

◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
◆(公社)北海道宅地建物取引業協会会員および北海道不動産公正取引協議会加盟  
免許証番号：北海道知事上川(2)第1161号  
宅地建物取引士 登録番号：(上川)第2241号 小田島 忠弘 E-mail: odajima@officefurano-fudosan.jp  
宅地建物取引士 登録番号：(上川)第2375号 小田島 一史 E-mail: kazufumi@officefurano-fudosan.jp

電話 0167-23-1414 FAX 0167-22-4230 ホームページ <http://www.officefurano-fudosan.jp>