

# 売地

## 北海道上富良野町 西町2丁目



広い敷地(469.42㎡/142坪)



▲ 敷地から眺める十勝岳連峰



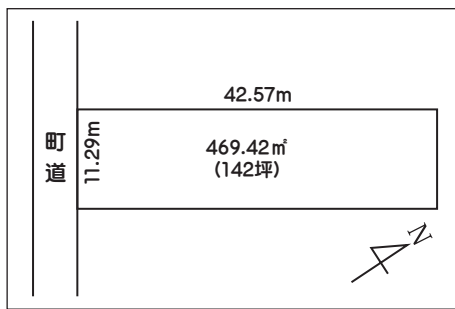
▲ 敷地前の町道



▲ 東南側から見た敷地前の町道



▲ 見晴台公園から見た敷地



▲ 地積図

土地			
価格	450万円(税込)		
所在地	北海道空知郡上富良野町西町2丁目		
交通	バス停「上富良野」より徒歩11分		
土地面積	469.42㎡(142坪)		
坪単価	3.17万円/坪		
建築条件	無		
建ぺい率	60%	容積率	150%
地目	宅地	地勢	無
都市計画	都市計画区域内/非線引き		
用途地域	第1種中高層住居専用		
セットバック	無		
接道	町道幅員7.5mに11.29m接道		
土地権利	所有権		
現況	更地		
引渡時期	即	国土法届出	不要
設備/環境	上下水道、プロパンガス、電気		
備考	上富良野町西町の見晴台公園が道路を挟んだ目の前で、敷地からは十勝岳連峰が見渡せる、素晴らしい立地です。 ●学区: 上富良野西小学校・上富良野中学校		
手数料	214,500円(税込)		
取引態様	専任媒介		



オフィスフラノ不動産  
OFFICE 緑 FURANO



不動産を売りたい人と買いたい人をつなぐ“パイプ役”  
有限会社 オフィスフラノ  
〒076-0034 富良野市北の峰町4番60号

◆(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
◆(公社)北海道宅建物取引業協会会員および北海道不動産公正取引協議会加盟  
免許証番号:北海道知事上川(2)第1161号  
宅建物取引士 登録番号:(上川)第2241号 小田島 忠弘 E-mail:odajima@officefurano-fudosan.jp  
宅建物取引士 登録番号:(上川)第2375号 小田島 一史 E-mail:kazufumi@officefurano-fudosan.jp

電話 0167-23-1414 FAX 0167-22-4230 ホームページ <http://www.officefurano-fudosan.jp>