

# 売地

## 北海道芦別市 本町1101番2



512.46㎡(155坪)の広い敷地



▲北側から見た敷地

富良野市と隣接している芦別市の自然豊かな環境に恵まれた閑静な住宅街です。市街地に近く、利便性が高い住環境です



▲地積図



▲北側から見た敷地前の市道



▲南側から見た敷地前の市道

土地			
価格	250万円(税込)		
所在地	北海道芦別市本町1101番2		
交通	JR芦別駅より徒歩12分		
土地面積	512.46㎡(155.02坪)		
坪単価	1.61万円/坪		
建築条件	無		
建ぺい率	40%	容積率	60%
地目	宅地	地勢	-
都市計画	都市計画区域内/非線引き		
用途地域	第1種低層住居専用		
セットバック	-		
接道	幅員8mの市道に28.014m接道		
土地権利	所有権		
現況	樹木あり		
引渡時期	即	国土法届出	不要
設備/環境	電気・上下水道・プロパン(個別)		
備考	<p>富良野市と隣接している芦別市の自然豊かな環境に恵まれた閑静な住宅街です。市街地に近く、利便性が高い住環境です。</p> <p>●学区: 芦別小学校・芦別中学校</p>		
手数料	132,000円(税込)		
取引態様	専任媒介		



オフィスフラノ不動産  
OFFICE FURANO



不動産を売りたい人と買いたい人をつなぐ“パイプ役”  
有限会社 オフィスフラノ  
〒076-0034 富良野市北の峰町4番60号

◆(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
◆(公社)北海道宅建物取引業協会会員および北海道不動産公正取引協議会加盟  
免許証番号:北海道知事上川(2)第1161号  
宅建物取引士 登録番号:(上川)第2241号 小田島 忠弘 E-mail:odajima@officefurano-fudosan.jp  
宅建物取引士 登録番号:(上川)第2375号 小田島 一史 E-mail:kazufumi@officefurano-fudosan.jp

電話 0167-23-1414 FAX 0167-22-4230 ホームページ <http://www.officefurano-fudosan.jp>