

# 売地

## 美瑛町丸山 二丁目 区画(C)



南東側から見た敷地前町道

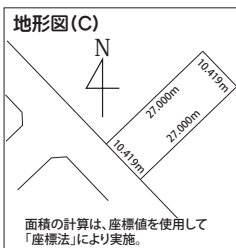
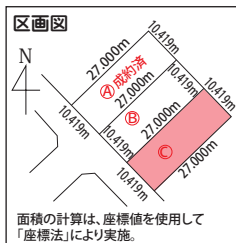


北西側から見た敷地前町道

美瑛町丸山二丁目の住宅街にあります。近くに「さくら公園」(150m)、そして「丸山公園」(400m)もあり、自然豊かな住環境です。美瑛町スポーツセンターまで400m、美瑛東小学校まで300m。



外観



土地			
価格	230万円		
所在地	北海道美瑛町丸山二丁目 724番81		
交通	道北バス「町営球場前」より徒歩3分		
土地面積	281㎡(85坪)		
坪単価	2.71万円/坪		
建築条件	無	総区画数	3
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	原野	地勢	平地
都市計画	都市計画区域内 / 非線引き		
用途地域	第2種中高層住居専用		
セットバック	-		
接道	町道幅員8mに10.28m接道		
土地権利	所有権		
現況	樹木あり		
引渡時期	相談	国土法届出	不要
設備/環境	上下水道・プロパンガス・電気		
備考	<p>美瑛町丸山二丁目の住宅街にあります。近くに「さくら公園」(150m)、そして「丸山公園」(400m)もあり、自然豊かな住環境です。美瑛町スポーツセンターまで400m、美瑛東小学校まで300m。</p> <p>・倉庫跡地です。</p> <p>●A、B、Cの3区画あります(A区画は成約です)。</p> <p>※本物件は、「美瑛の美しい景観を守り育てる条例」が定められています。</p> <p>・学区/美瑛東小学校、美瑛中学校</p>		
手数料	123,200円(税込)		
取引態様	一般媒介		



オフィスフラノ不動産  
OFFICE FURANO



不動産を売りたい人と買いたい人をつなぐ「パイプ役」  
有限会社 オフィスフラノ  
〒076-0034 富良野市北の峰町4番60号

◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
◆(公社)北海道宅地建物取引業協会会員および北海道不動産公正取引協議会加盟  
免許証番号:北海道知事上川(2)第1161号  
宅地建物取引士 登録番号:(上川)第2241号 小田島 忠弘 E-mail:odajima@officefurano-fudosan.jp  
宅地建物取引士 登録番号:(上川)第2375号 小田島 一史 E-mail:kazufumi@officefurano-fudosan.jp

電話 0167-23-1414 FAX 0167-22-4230 ホームページ <http://www.officefurano-fudosan.jp>