

# 売地

## 上富良野町 桜町三丁目



広大な敷地 (6,992㎡/2,115坪)



2方向の道路に接する立地



敷地前の道道298号線



南南西側の敷地前の町道



敷地内からの山並みの眺望



北西側の敷地前の町道



土地			
価格	3,850万円(税込)		
所在地	北海道上富良野町桜町三丁目		
交通	JR上富良野駅より徒歩30分		
土地面積	6992.00㎡(2115.08坪)		
坪単価	1.82万円/坪		
建築条件	無		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	雑種地	地勢	平地
都市計画	都市計画区域内/非線引き		
用途地域	第1種住居		
セットバック	-		
接道	北西側:公道幅員14.3mに60.2m接道、西南西側:公道幅員に28mに26.5m接道、南南西側:公道幅員12m~16mに69.1m接道		
土地権利	所有権		
現況	駐車場で使用	国土法届出	要
引渡時期	相談		
設備/環境	上下水道、プロパンガス(個別)、電気		
備考			
広大な敷地 (6,992㎡/2,115坪)。様々な用途が可能な立地です。 ●接道の寸法は道路敷地に接している寸法です。現状、建築基準法上において接道しているのは北西側の取付道路と南南西側の取付道路の二ヶ所です。 ●角地の建ぺい率の緩和は適用されません。 ●当該土地(面積:6,992㎡)は区域区分が定められていない都市計画区域内で、面積が3,000㎡以上なので、開発許可の対象になっています。 ●景観法に基づく上富良野町内の行為届出が必要です。 ●学区:上富良野小学校、上富良野中学校			
手数料	1,336,500(税込)		
取引態様	専属専任		



オフィスフラノ不動産  
OFFICE FURANO



不動産を売りたい人と買いたい人をつなぐ“パイプ役”  
 有限会社 オフィスフラノ  
 〒076-0034 富良野市北の峰町4番60号

◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 ◆(公社)北海道宅地建物取引業協会会員および北海道不動産公正取引協議会加盟  
 免許証番号:北海道知事上川(2)第1161号  
 宅地建物取引士 登録番号:(上川)第2241号 小田島 忠弘 E-mail:odajima@officefurano-fudosan.jp  
 宅地建物取引士 登録番号:(上川)第2375号 小田島 一史 E-mail:kazufumi@officefurano-fudosan.jp

電話 0167-23-1414 FAX 0167-22-4230 ホームページ <http://www.officefurano-fudosan.jp>