

店舗付住宅

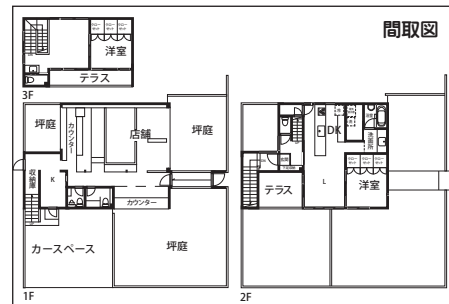
北海道 富良野市幸町



外観(南)



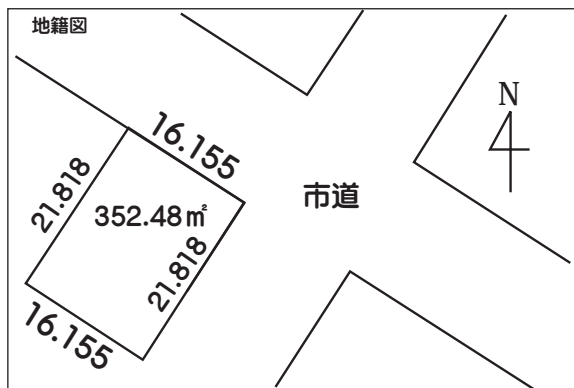
北側の前面道路



間取図



外観(店舗入口側)



地籍図

設備/環境	
上下水道、プロパンガス、電気	
◆株式会社 nAナカヤマアーキテツツの テザイナーズ物件!	
【建物詳細】	
1階店舗部分: 78.74㎡ (登記簿)	
2階居住部分: 65.31㎡ (登記簿)	
3階居住部分: 32.29㎡ (登記簿)	
【賃貸状況】	
店舗部分: 現在賃貸中 (賃料: 15万円/月)	
住居部分: 現在賃貸中 (賃料: 10万円/月)	

店舗付住宅			
価格	5,400万円(税込)		
所在地	北海道富良野市幸町		
交通	JR富良野駅より徒歩7分		
間取り	2LDK+店舗		
建物面積	176.34㎡(53.34坪)		
土地面積	352.48㎡(106.63坪)		
構造	木造ステンレス鋼板葺	階数	3階建て
向き	南東	築年月	2008年3月
駐車場	有	セットバック	-
建ぺい率	※70%	容積率	200%
地目	宅地	地勢	-
都市計画	都市計画区域内/非線引き		
用途地域	第1種住居	土地権利	所有権
接道	北側の幅員14.54mの公道に16.15m接道 東側の幅員14.54mの公道に21.81m接道		
現況	居住中	引渡時期	相談
国土法届出	不要		
備考			
◆富良野市の中心街に位置する3階建ての店舗付住宅! 角地で、日当たり良好です! スーパー、コンビニが徒歩4分圏内にあり、住みやすい環境です! 【周辺施設】 ■フラノマルシェまで……徒歩約4分 ■ラルズmart富良野店まで……徒歩約4分 ■富良野市役所まで……徒歩約7分 ■セブンイレブン富良野若松店まで……徒歩約3分 ■富良野郵便局まで……徒歩約5分 ■富良野図書館まで……徒歩約7分 ■富良野小学校まで……徒歩約4分 ■富良野西中学校まで……徒歩約9分 ※本物件は建ぺい率の角地緩和が適用され、建ぺい率は70%になります。 ※本物件はふらのらしさの自然環境を守る条例が定められています。 ※入居につき、直接の訪問はご遠慮ください。			
手数料	1,848,000円(税込)		
取引態様	一般媒介		



オフィスフラノ不動産
OFFICE FURANO



不動産を売りたい人と買いたい人をつなぐ「パイプ役」
有限会社 オフィスフラノ
〒076-0034 富良野市北の峰町4番60号

◆(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
◆(公社)北海道宅地建物取引業協会会員および北海道不動産公正取引協議会加盟
免許証番号:北海道知事上川(2)第1161号
宅地建物取引士 登録番号:(上川)第2241号 小田島 忠弘 E-mail:odajima@officefurano-fudosan.jp
宅地建物取引士 登録番号:(上川)第2375号 小田島 一史 E-mail:kazufumi@officefurano-fudosan.jp

電話 0167-23-1414 FAX 0167-22-4230 ホームページ <http://www.officefurano-fudosan.jp>